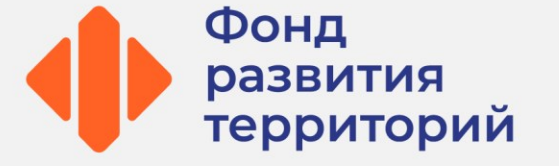


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 02:26:010703:787 (площадью 3 177 кв.м), 02:26:010703:790 (площадью 5 003 кв.м), 02:26:010703:800 (площадью 2 000 кв.м), расположенными по адресу : Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Ворошилова

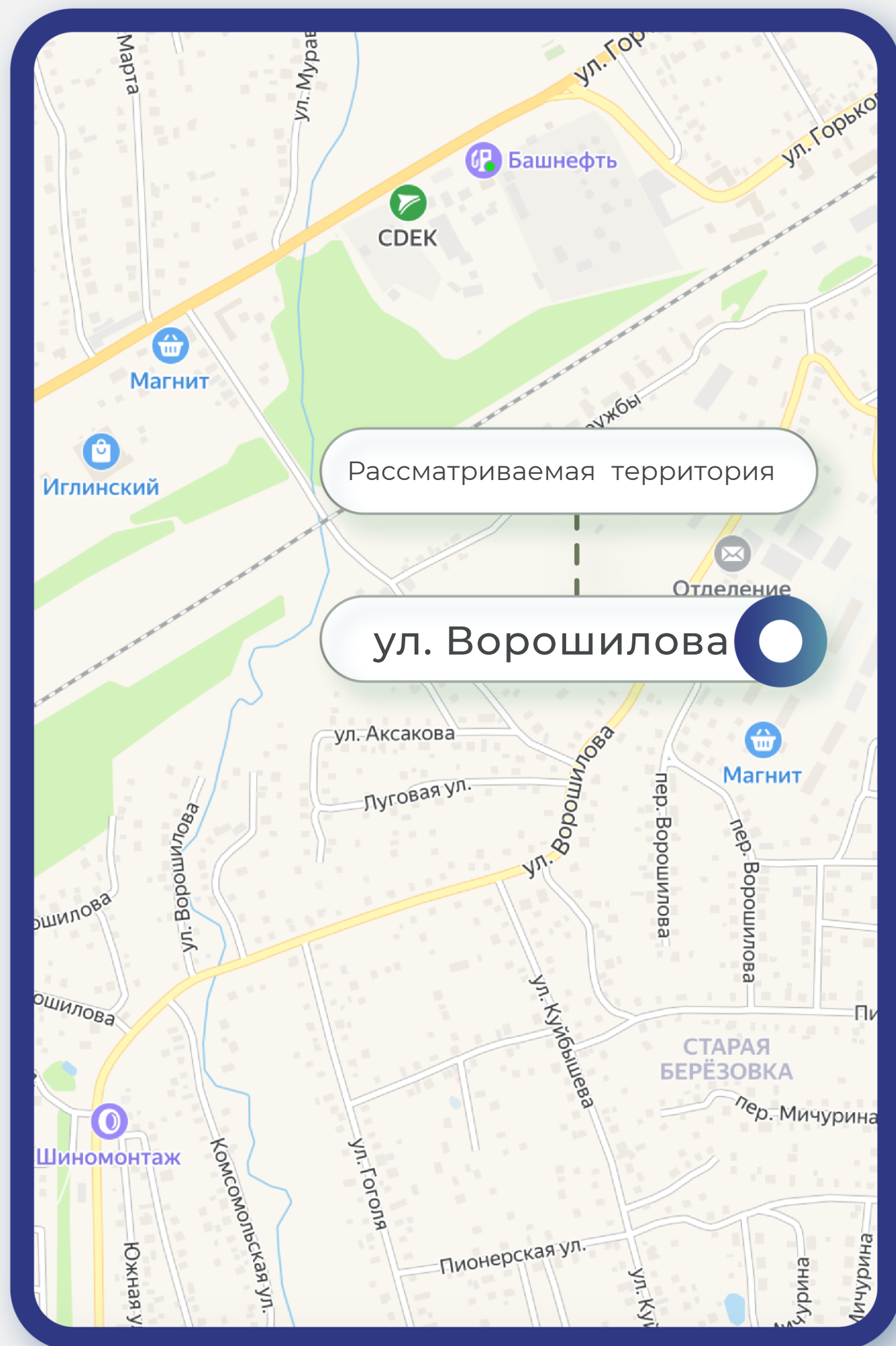


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

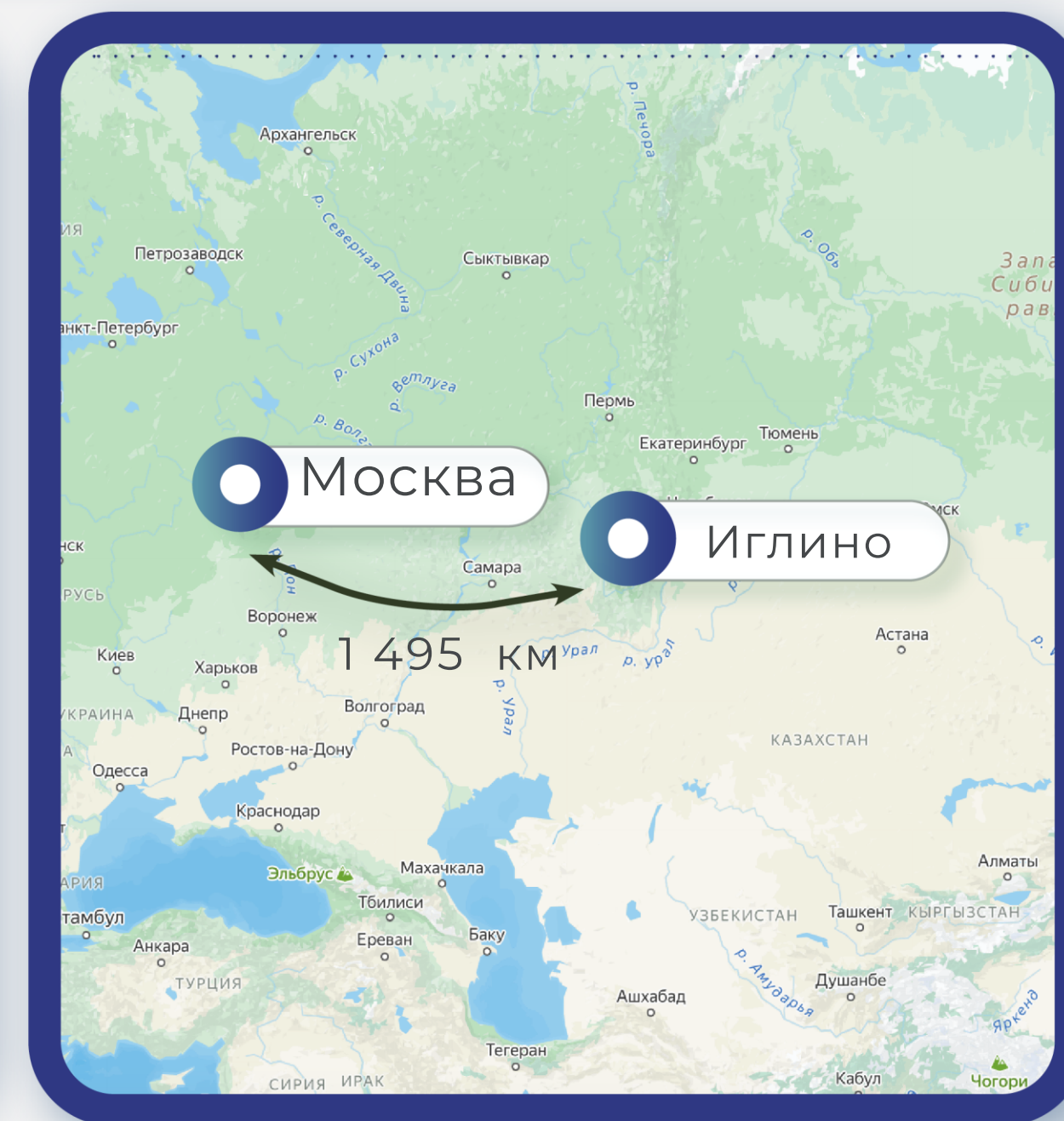
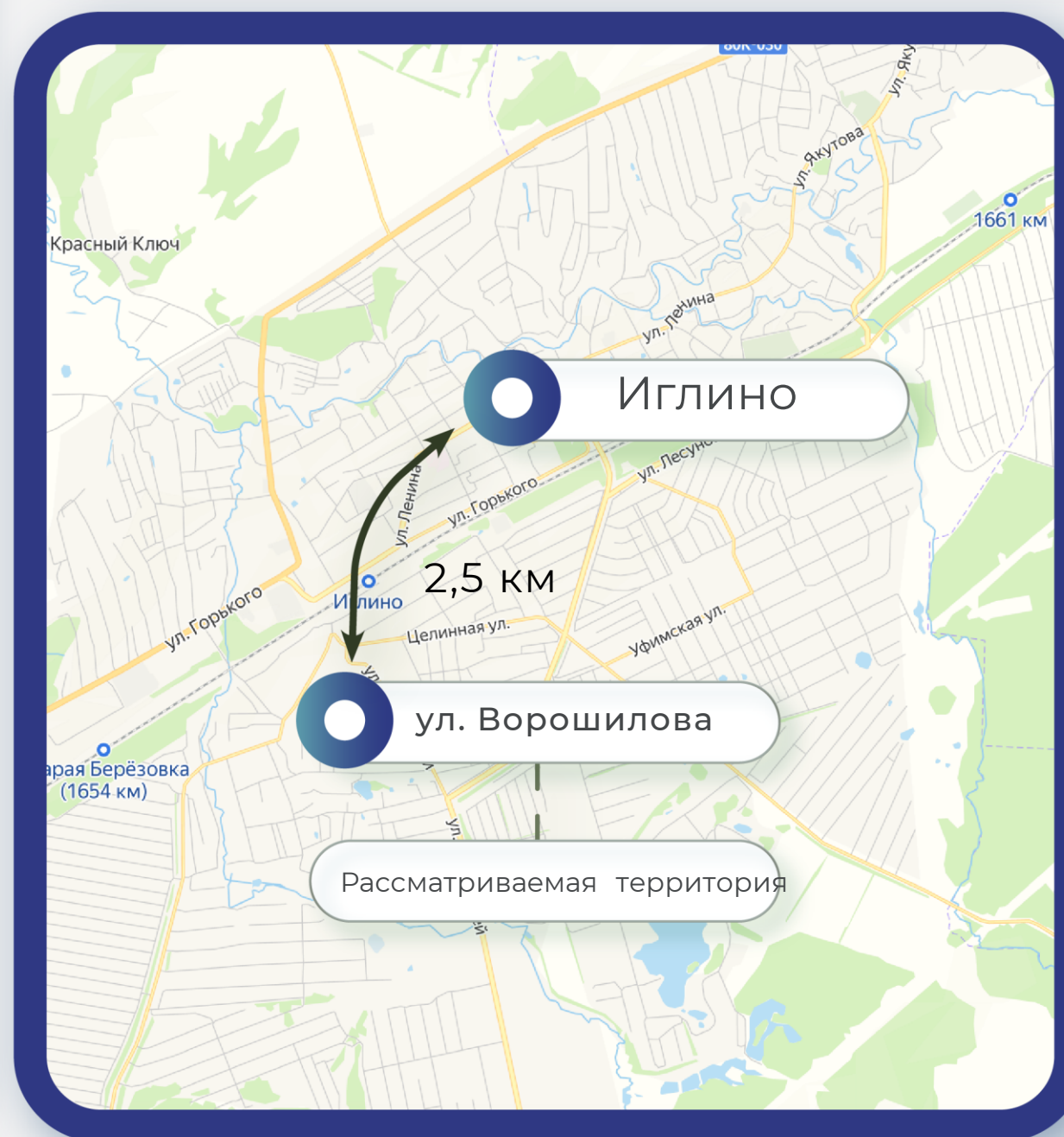


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

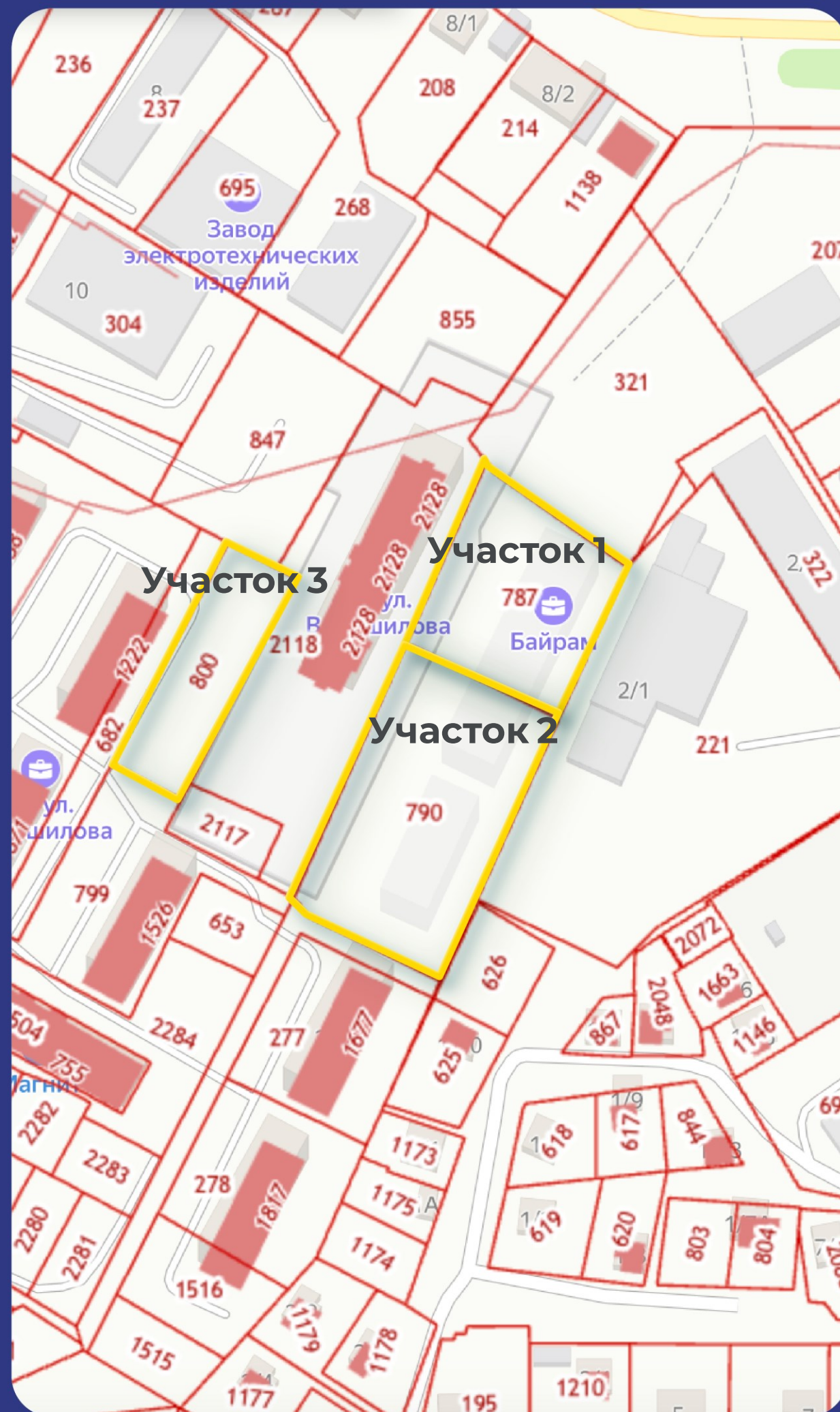


**Иглино́** — крупнейшее село в Республике Башкортостан. Административный центр Иглинского района и Иглинского сельсовета. Расположено на реке Белекес в 20 км к востоку от Уфы. В селе находится ж.-д. станция Иглино и остановочные пункты 1654 км, 1659 км, 1661 км Куйбышевской железной дороги на линии Уфа — Челябинск. Через село проходит автодорога Уфа — Красная Горка — Павловка. В селе имеются многоквартирные дома, стадион, развлекательный клуб, церковь, две мечети, восемь детских садов, пять общеобразовательных школ и одна начальная школа, художественная и музыкальная школы, колледж, оздоровительно-спортивный комплекс, весовой завод, плодопитомник.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

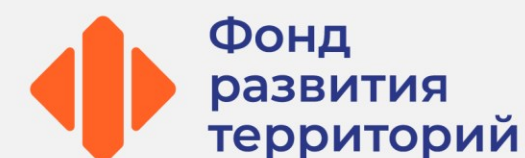
Кадастровый номер	02:26:010703:787 02:26:010703:790 02:26:010703:800
Общая площадь	3 177 м <sup>2</sup> 5 003 м <sup>2</sup> 2 000 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку  Для жилищного строительства

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
-------------------	-------------------------------

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



	Литер 3	Литер 5
Строительный объем, куб.м	25 893,38	12 946,69
Общая площадь, кв.м	1394,24	695,12
Общая площадь квартир, кв.м	5 737,1	6 868,55
Количество квартир, шт	100	50
Этажность		5
Разрешение на строительство: срок действия до 2029 года		



**Начальная стоимость лота**

**143 300 000 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

7 165 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**26.12.2024**



**Дата проведения аукциона**

**26.12.2024**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM26112400023>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183